

## CONDITIONS DE LOCATION ALPE D'HUEZ HOUSES

1. Conditions de location :  
Le bien, les dates, tarifs de location ainsi que le nombre d'occupant sont déterminés dans le détail de votre location et sont fermes sauf lorsque prévu dans les conditions d'annulation.
2. Destination : Les lieux loués sont destinés à l'habitation familiale et doivent être occupés par le Locataire en "**bon père de famille**". et à restituer le Bien en état identique à celui trouvé à l'entrée.
3. Etat du bien : Toutes détériorations constatées à l'entrée doit être communiquées à votre personne de contact avec Photos dans les 24H après votre entrée dans le bien.
4. La sous-location est interdite.
5. Les animaux ne sont pas admis. (même si le chien est bien éduqué, de petite taille et ne perd jamais ses poils 😊)
6. Le Locataire s'engage également à ne pas fumer, à veiller au respect du voisinage et à avoir une attitude convenable à l'intérieur du bien loué.
7. En aucun cas les lieux loués ne peuvent être utilisés pour une activité professionnelle, commerciale, artisanale ou autre.

Tout manquement à ces engagements entrainera la perte de la caution ainsi qu'une **résiliation immédiate** de ce contrat de location sans restitution de loyer.

8. Ménage / Draps :
  - a. Si le ménage est compris dans votre location, il est néanmoins attendu que vous laissiez la cuisine propre et rangée (inclus four et frigo), vos poubelles sorties (cuisine, salle de bain) et déposées dans les containers de la commune prévus à cet effet. Le bien loué doit être laissé rangé et les traces évidentes de votre passage retirées (toilettes corrects, miettes, déchets etc)
  - b. Si les draps sont inclus dans votre location, merci de les retirer et les mettre dans un lieu unique : draps d'un côté, serviettes de l'autre.
  - c. Si le ménage n'est pas inclus, merci de laisser les lieux **dans le même état de propreté que celui dans lequel vous l'avez trouvé**. Si cette condition n'est pas remplie, une partie de la caution sera retenue pour couvrir les frais de ménage inhérents. ( de 50 à 300€ selon la surface du bien - tarifs officiels annoncés sur le site internet)
  - d. Si les draps et serviettes ne sont pas inclus dans votre location, il est impératif d'utiliser du linge adéquat pour l'utilisation des lits, matelas, couettes, oreillers et tout équipement de literie . Si la literie n'est pas utilisée avec des draps, une sanction de 50€ par couette, 20€ par oreiller et 30€ par matelas seront retenus sur la caution.
9. Conditions d'annulation :

- a. Toute location entraîne le règlement d'un acompte de 50% à la réservation. Le restant dû sera versé 60j avant la date d'entrée.
- b. En cas d'annulation, les montants prépayés seront remboursés si l'annulation intervient jusqu'à 90j avant l'entrée dans les lieux, avant Midi.

#### 10. Annulation Covid

Quelques soient vos conditions d'annulation, vous pouvez annuler votre réservation et recevoir un remboursement total (sauf 2,5% de frais administratifs incompressibles) jusqu'à 7j avant si vous êtes positifs à la Covid-19, si la réglementation locale, régionale ou gouvernementale ne permet pas de skier (fermeture des remontées mécaniques), ou de vous déplacer.

Pour cela, il suffira de faire une demande par email avec votre certificat positif et demander l'annulation afin que nous puissions vérifier la validité de la demande.

Il est à noter qu'en cas d'impossibilité de skier, nous vous conseillerons de venir malgré tout pour profiter de la montagne, mais à des tarifs revus.

Si un pass sanitaire devient nécessaire pour l'utilisation de mode de transport, du logement ou des remontées mécaniques, vous êtes le seul responsable de l'obtention de ce pass sanitaire et la réservation serait non remboursable si vous n'étiez pas en mesure de vous procurer un pass sanitaire adapté à la réglementation.

Si le preneur était dans l'impossibilité de voyager pour des raisons médicales type fracture etc, l'assurance voyage de celui ci prendrait en charge l'annulation du voyage et nous ne substituerons aux polices d'assurance existantes dans le domaine (règlement par carte bancaire gold ou assurance privée). Néanmoins nous pourrions étudier la demande au cas par cas.

#### 11. Caution :

- a. Si la location a été réglée par Carte Bancaire : Une caution sera prélevée (empreinte) le jour de l'entrée et relâchée 24h après votre départ. Son montant est indiquée dans vos conditions de réservation a été effectué par carte bancaire
- b. Si la location a été réglée par Virement ou chèque : Une caution sera demandée à l'entrée dans les lieux, par carte bancaire sur place ou via un lien de paiement prévu à cet effet par un tiers spécialisé dans la gestion de caution.

Le montant de la caution varie selon les biens. De 500€ à 2500€.

#### 12. Domages :

Si des dommages étaient constatés, une retenue sur caution sera opérée en vous informant au préalable du montant concerné avec partage de photos des dégâts ou frais de ménage supplémentaires engagés.

Si des équipements fournis en tant que service venaient à manquer ou être détériorés les tarifs suivants seront appliqués :

Petite serviette – 8€

Grande serviette – 10€

Drap plat/Housse – 10€

Housse de couette petite – 15€

Housse de couette grande – 15€

Taie d'oreiller – 8€

Matériel de puériculture - prix du matériel équivalent en remplacement.  
Wifi Box – 140€

Le locataire déclare avoir pris connaissance des conditions ci-dessus, les accepte et s'engage à les respecter par l'acceptation de cette réservation pour le bien concerné.

13. Assurance :

Le preneur est tenu de s'assurer à une compagnie d'assurances contre les risques de vol, d'incendie, de bris de glace et dégâts des eaux, et plus généralement tant pour la totalité de ses risques locatifs que pour le mobilier donné en location, ainsi que pour les recours des voisins, et à justifier du tout à première demande du propriétaire ou de son mandataire. En conséquence, ces derniers déclinent toute responsabilité pour le recours que leur compagnie d'assurances pourrait exercer contre le preneur en cas de sinistre.

Date

Signature et nom complet du porteur de la caution