

# Conditions Générales de Location

## **RESERVATION ET PAIEMENT DU LOYER :**

La réservation ne sera effective qu'après le retour du contrat de location daté et signé, recto et verso, et qu'après l'encaissement de l'acompte équivalent à 25% du prix total du séjour + 21€ de frais de dossier.

**Nos prix de location comprennent :** la location du logement, les charges (eau, électricité).

**Nos prix ne comprennent pas :**

Les frais de dossier de 21€

La taxe de séjour à régler à l'arrivée

Le solde de la location est à régler **impérativement 21 jours avant la date de l'arrivée**.

## **En option les prestations suivantes :**

Nettoyage de fin de séjour entre 100€ et 300€.

Supplément animal 45€ (après acceptation de l'agence)

Location de draps 12€/paire

Location Kit serviettes 7€/personne

Location boîtier Wifi 39€/semaine ou 7€/jour (Caution boîtier wifi 140€)

## **ANNULATION :**

Une assurance annulation facultative vous est proposée, le taux sera de 3.25% TTC du montant de votre séjour, hors frais de dossier.

## **CAUTIONNEMENT :**

A votre arrivée, une caution par carte bancaire ou chèque vous sera demandée. Afin d'éviter toutes contestations, merci de nous signaler sous 48 heures les éléments vous faisant défaut, vos remarques sur l'état des lieux et l'inventaire. Une somme forfaitaire allant de 100€ à 300€ (selon la typologie) sera retenue sur la caution pour ménage jugé insuffisant pour : sols, plaque de cuisson, vaisselle, sanitaire, vitres). Pour la literie, (Les salissures de matelas, alèses, couvertures, couettes et tapis), la facture du nettoyage vous sera imputée et majorée de 25€ de frais de déplacement.

## **DATES DES SEJOURS :**

En règle générale, les séjours débutent le samedi à **partir de 16 heures**, jusqu'au samedi **avant 10 heures**. Pendant le séjour, les locataires sont accueillis tous les jours sauf le dimanche (9h30/12h et 14h30/18h).

Vos clés sont à retirer à l'agence immobilière **BELLES VACANCES - AVENUE DES THERMES - 65170 SAINT LARY**

Pour les arrivées tardives, veuillez nous contacter **obligatoirement avant 18h** pour obtenir le code de la boîte où seront déposées vos clés (passé cet horaire vous ne pourrez accéder à votre location) une caution par carte bancaire vous sera demandée.

## **RETOUR DES CLES :**

Les clés doivent être ramenées **impérativement avant 10 heures**, sans quoi, une nuit supplémentaire sera facturée. L'état des lieux est vérifié par nos soins **hors présence du locataire**, l'autorisation de débit sur votre carte bancaire (caution) sera levée sous 30 jours après votre départ, déduction faite des objets manquants ou détériorés. Aucune réclamation ne sera enregistrée le jour de votre départ (voir chapitre cautionnement).

## **ASSURANCES:**

Nous déclinons toutes responsabilités en cas de perte ou de vol d'objet y compris à l'intérieur des logements, des garages ou des casiers à skis. Nous vous conseillons de vérifier que votre multirisques couvre bien vos villégiatures et que votre responsabilité civile couvre les incidents pouvant survenir pendant votre séjour (ex : incendie, dégâts des eaux, vols).

## **EQUIPEMENT DES APPARTEMENTS :**

Nos logements sont équipés de tout le matériel nécessaire à la vie quotidienne (vaisselle, couvertures, etc...) se référer à l'inventaire. **Attention !** ce matériel correspond au nombre de personnes pouvant loger dans l'appartement. Les draps, torchons, serviettes et gants de toilette, produits ménagers ne sont pas prévus.

## **ANIMAUX :**

Les animaux peuvent être acceptés dans certains logements, sur autorisation de l'Agence et du Propriétaire.

Fait à ....., le .....  
Signature précédée de la mention Lu et approuvée